



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL PETROȘANI
JUDEȚUL HUNEDOARA

Petroșani, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 93, cod postal 332019, tel. 40-254-541220, fax 40-254-545903,
e-mail: primarie@primariapetrosani.ro; WEB: www.primariapetrosani.ro

Anunț

Vă aducem la cunoștință faptul că în Monitorul Oficial al României, nr. 419 din 16 mai 2023, a fost publicată Legea nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 care modifică prevederile art. 27 alin. (2[^]1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

ART. I

Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 11, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

"(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art. 27 alin. (2[^]1)."

2. La articolul 27, alineatul (2[^]1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2[^]1) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

ART. II

În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2[^]1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL PETROȘANI
JUDEȚUL HUNEDOARA

Petroșani, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 93, cod postal 332019, tel. 40-254-541220, fax 40-254-545903,
e-mail: primarie@primariapetrosani.ro; WEB: www.primariapetrosani.ro

**Documente necesare pentru obținerea titlului de proprietate conform legii 18/1991
modificată prin legea 123/2023**

1. Cerere - Anexa 1

- Copii CI
- Document care atestă calitatea de moștenitor

2. **Memoriu tehnic** (întocmit de un topograf autorizat cu mențiunea că nu a fost deschisă carte funciară în baza legii 7/1996) - Anexa 6

3. **Plan de amplasament** (întocmit de un topograf autorizat)

4. **Adeverință registru agricol**

5. **Certificat de atestare fiscală** (taxe și impozite)

6. **Declarație pe proprie răspundere cu soluția rămasă definitivă** (pentru terenurile care au fost parte a unui litigiu)

TERMEN LIMITĂ DE DEPUNERE 20.11.2023

CERERE

formulată în temeiul art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea 123/2023

Subsemnatul/a fiul/fiica
 lui..... și al, născut/ă la data de în
 localitatea....., județul....., cu domiciliul în localitatea.....,
 strada nr., județul, posesor al CI/BI seria
 nr., eliberat de, la data de, având
 CNP

În baza prevederilor art. 27 alin 2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT, Județul Hunedoara, în suprafață demp, în calitate de:

deținător

moștenitor al defunctului:.....

Declar că sunt unic moștenitor/ sunt moștenitor împreună cu:

.....

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea 123/2023, după cum urmează:

1. Terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate;

2. În calitate de deținător/moștenitor, figurez cu terenul în **registrele agricole/registrele cadastrale și în evidentele fiscale;**

3. Pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;

5. Terenul nu face și nu a făcut obiectului unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente:.....

.....

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu legea 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătură

Data